

Invulscherm							
Groen = Zelf in te vullen							
Categorie gebouweigenaren Onderscheid in gebouwfuncties Gebouweigenaar = Bewoner / Gebruiker	Ja/Nee	Totaal	Koopwoningen				
			Koopwoningen type 2	Koopwoningen vrijstaand en 2 kappers Type 1	Koopwoningen Type 5	Woningcorporatie Alliantie type 7	Woningcorporatie G&O type 5
		Ja	Ja	Ja	Nee	Nee	
Aantal gebouwen in de wijk per categorie en functie	#	624	198	33	109	180	104
Totaal gebouwooppervlakte in de wijk per categorie en functie (alleen utiliteitsbouw)	m2	0					
Woningequivalenten	weq	624	198	33	109	180	104
Theoretisch aantal blokjes per woning (n de praktijk kan dit anders uitvallen).			6	3	6	6	6
Aantal blokjes per woningtype (blokjes kunnen bestaan uit gespikkeld bezit)	#	110	33	11	18	30	17
<b>Jaarlijkse verbruik energie per gebouw (oud)</b> Deze gegevens zijn gebaseerd op staalkaarten							
- Aardgas	m3		1.914	2.800	1.524	1.604	950
- Elektriciteit	kWh		1.444	1.697	1.194	1.349	1.104
- Overig	-		0	0	0	0	0
<b>Jaarlijkse verbruik energie per gebouw (nieuw)</b> - Elektriciteit: verbruik van warmtepomp en kookplaat opgewekt uit zon-PV - Warmte: 0 want hebben geen stadsverwarming; een WP systeem - Gas	kWh Gj m3		1.444 0 0	1.697 0 0	1.194 0 0	1.349 0 0	1.104 0 0
Actueel tarief <b>elektriciteit</b> (incl. BTW)	€/kWh		0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Vaste kosten (leverings- en netbeheerkosten)	€		320,00	320,00	320,00	320,00	320,00
Energieheffingskorting	€		-310,00	-310,00	-310,00	-310,00	-310,00
Actueel tarief <b>aardgas</b> (incl. BTW)	€/m3		0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
Vaste kosten (leverings- en netbeheerkosten)	€		260	260	260	260	260
Tarief voor <b>warmte</b> (incl. BTW) Warmteprijs (n.v.l.)	€/Gj		27,09	27,09	27,09	27,09	27,09
Vaste kosten (leveringskosten en meettarief)	€		494,13	494,13	494,13	494,13	494,13
Tarief voor <b>overig</b> energievorm (incl. BTW) opwek zonnepanelen Variabel Vaste kosten	€/kWh €						
<b>Verandering in jaarlijkse onderhoudskosten per gebouw</b>	€		-35	-45	-35	-35	-35
<b>Gemiddelde jaarlijkse verhoging huurinkomsten e/o energiebesparingsvergoeding e/o servicekosten per gebouw</b>	€						
<b>Investeringskosten*</b>							
*Alle investeringskosten zijn berekend naar een duur voor 25 jaar, inc vervanging van onderdelen wanneer deze aan het einde van de looptijd zijn (zie tabblad onderbouwing getallen).							
<b>Kosten collectieve bodemlus (per blok)</b>	€		€ 45.000	€ 36.000	€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000
Investering gebouwmaatregelen per gebouw (isolatie en ventilatie).	€		€ 117.600	€ 121.050	€ 147.900	€ 118.800	€ 30.600
Investering zonnepanelen	€		€ 27.486	€ 19.188	€ 28.926	€ 28.926	€ 28.926
Verzwaren elektrische aansluiting / afsluiten en verwijderen aardgas	€		€ 6.204	€ 6.204	€ 6.204	€ 6.204	€ 6.204
Installatie warmtepomp per woning (of kosten per woning bij gedeelde warmtepomp)	€		€ 48.000	€ 30.000	€ 48.000	€ 48.000	€ 48.000
Extra kosten (zoals; aanpassing naar elektrisch koken, radiatoren )	€		€ 69.600	€ 42.300	€ 69.600	€ 69.600	€ 69.600
<b>Totale gemiddelde investering (incl. BTW) per blok</b>	€		€ 313.890	€ 254.742	€ 345.630	€ 316.530	€ 228.330
<b>Kosten collectieve bodemlus (omgerekend naar kosten per woning)</b>	€		€ 7.500	€ 12.000	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500
Investering gebouwmaatregelen per gebouw (isolatie en ventilatie).	€		€ 19.600	€ 40.350	€ 24.650	€ 19.800	€ 5.100
Investering zonnepanelen	€		€ 4.581	€ 6.396	€ 4.821	€ 4.821	€ 4.821
Verzwaren elektrische aansluiting / afsluiten en verwijderen aardgas	€		€ 1.034	€ 1.034	€ 1.034	€ 1.034	€ 1.034
Installatie warmtepomp per woning (of kosten per woning bij gedeelde warmtepomp)	€		€ 8.000	€ 10.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000
Extra kosten (zoals; aanpassing naar elektrisch koken, radiatoren )	€		€ 11.600	€ 14.100	€ 11.600	€ 11.600	€ 11.600
<b>Totale gemiddelde investering (incl. BTW) per woning:</b>	€		€ 52.315	€ 83.880	€ 57.605	€ 52.755	€ 38.055
<b>Totale financiering met terugbetaalverplichting (bv door lening) per gebouw en/of bedrijfsfinanciering</b>	€		€ 45.595	€ 72.610	€ 49.875	€ 45.995	€ 34.235
Looptijd financiering (gebouweigenaren kosten tegen lange looptijd ivm maandlasten)	jaren		25	25	25	25	25
Rente	%		2,0%	2,0%	2,0%	1,3%	1,3%
<b>Overige financieringsbijdragen per gebouw (bv. subsidie):</b>	€		€ 6.720	€ 11.270	€ 7.730	€ 6.760	€ 3.820
<b>Disconteringsvoet</b>	%		3,0%	3,0%	3,0%	5,5%	5,5%
<b>Projectgebonden proces- en advieskosten</b>	€	€ 665.000					

Output Onrendabele Top	Totaal	Per woning-equivalent
Investering naar nieuwe warmtevoorziening	€ -32.858.975	€ -52.659
OT Totaal gebouweigenaren	€ -4.687.385	€ -7.512
% OT ten opzichte van totale investering	14%	14%
Eigen inbreng Gemeente	€ 280.000	€ 449
Eigen inbreng Alliantie t.a.v. onrendabele top	€ 180.000	€ 288
Eigen inbreng Het Gooi & Om t.a.v. onrendabele top	€ 104.000	€ 167
Eigen inbreng Liander	€ 214.344	€ 344
Eigen inbreng particulieren	€ -	€ 0
Totale eigen bijdrage	€ 778.344	
Projectgebonden proces- en advieskosten	€ -665.000	€ -1.066
<b>Onrendabele Top Totaal</b>	<b>€ -4.574.041</b>	<b>€ 7.330</b>
Procentuele overheidsbijdrage	14%	
Gevraagde rijksbijdrage	€ 4.574.041	